


00	DOKUM. PRO VYDÁNÍ STAVEB. POVOLENÍ + ZADÁVACÍ DOK.	03. 2021	
REVIZE	POPIS REVIZE	DATUM	POZNÁMKA

 CODE, s.r.o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Pardubice, Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125				
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ČÍSLO ZAKÁZKY	2020 / 020 / 600	
Ing. V. Meduna	J. Balda		Ing. V. Meduna	POČET FORMÁTŮ	2+23 A 4	
				DATUM	03. 2021	
OBJEDNATEL	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.			MĚŘÍTKO	-	
TŘEBOŇ - LÁZNĚ AURORA Rozšíření saunového provozu a wellness služeb				JMÉNO SOUBORU		
				TRWeI-01_D01-10-(zprava_02).lwp		
				STUPEŇ PROJ.	DSP+ZD	
1.000 : ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				ČÍS.KOPIE	ČÁST	ČÍS.PŘÍL.
SEZNAM PŘÍLOHA TECHNICKÁ ZPRÁVA					D1.01	1.001

Seznam příloh

Č. příl.	Název přílohy	počet A4	revize
1.001	Seznam příloh a technická zpráva	2+23 A4	00
1.002	Bourání : půdorys 1.NP	6 A4	00
1.003	Výkopy	6 A4	00
1.004	Základy	8 A4	00
1.005	Půdorys 1.NP	15 A4	00
1.006	Půdorys 2.NP	10 A4	00
1.007	Střechy	6 A4	00
1.008	Řez A1	5 A4	00
1.009	Řez A2, A2c	5 A4	00
1.010	Řez A3	3 A4	00
1.011	Řez A4	3 A4	00
1.012	Řez B1	6 A4	00
1.013	Řez B2	4 A4	00
1.014	Řez B3	3 A4	00
1.015	Řez B4	3 A4	00
1.016	Pohledy východní, západní a severní	4 A4	00
1.017	Oplocení - vzor řešení	2 A4	00
1.018	Zpevněné plochy - vzorové řezy	2 A4	00
1.019	Tabulky místností, specifikace povrchů	1+25 A4	00
1.020	Tabulky výrobků	1+33 A4	00
1.021	Tabulka podlah a stěrkových hydroizolací	1+10 A4	00
1.022	Koncepce interiéru - obrazová příloha	1+9 A4	00
1.023	Řez A2b : vířivá vana (m.č. 214)	2 A4	00

1.024	Výkaz výměr (ve všech kopiích)		
1.025	Rozpočet (pouze kopie 0, 1, 2)		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby :	Třeboň - Lázně Aurora, Rozšíření saunového provozu a wellness služeb
Místo stavby :	kraj : Jihočeský katastrální území : Třeboň [770230] adresa : Lázeňská, 379 01 Třeboň
Objednatel :	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
Projektant :	CODE s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice
Dodavatel :	bude určen na základě výběrového řízení

a) 1. Podklady pro zpracování

- * smlouva o dílo
- * jednání se zadavatelem a provozovatelem
- * polohové a výškové zaměření poskytnuté investorem
- * vlastní lokální polohové a výškové zaměření prostoru výstavby
- * části projektové dokumentace sousedních objektů
- * lokální zaměření stávajícího stavu sousedních objektů
- * fotodokumentace současného stavu a prohlídka prostoru stavby
- * CUZK, mapy.cz, google maps

b) Základní zásady řešení

b) 1. Účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření saunového provozu a wellness služeb lázní Aurora v Třeboni. Toto rozšíření je řešeno výstavbou nového objektu ve východním prostoru areálu lázní. Nový objekt je přímo napojen na stávající budovu.

Stávající objekt lázeňského domu AURORA slouží převážně jako rehabilitační centrum pro klienty s poruchou pohybového aparátu a pro léčení poúrazových a pooperačních stavů. Doplnkovou funkcí jsou také služby relaxační. Navrhovaná přístavba wellness rozšiřuje právě možnosti těchto relaxačních aktivit.

Přístavbou dalšího křídla se účel objektu nemění, pouze se rozšiřují prostory pro lázeňské hosty a zatraktivňují se nabízené služby.

b) 2. Popis objektu, architektonické a výtvarné řešení

Ke stávajícímu rozsáhlému areálu lázní, je navržena přístavba ve východní části a to ve volném prostoru mezi částmi objektu s rekreačním bazénem a tělocvičnou. Ze severní strany bude v těsné blízkosti přístavby samostatně stojící objekt "vodárny".

Jedná se o tvarově jednoduchou stavbu, půdorysně ve tvaru písmene L, přiléhající ke stávajícímu objektu s tělocvičnou. Objekt má dvě výškové úrovně - hlavní je dvoupodlažní, navazující část je pouze přízemní, se vstupní halou a recepcí.

Architektonicky hmota nového objektu respektuje okolní zástavbu, ale její jedinečnost se odráží v dynamické fasádě reflektující funkci. Návrh klade důraz na okolní zástavbu, aby přístavba s okolím vytvářela harmonický celek, ale zároveň se jednalo o důstojnou a reprezentativní část podtrhující rekreačně-relaxační funkci objektu.

Výtvarné řešení fasád je jednoduché, s dynamicky působícím ozvláštněním v podobě velkých prosklených ploch, v nároží 2.NP zaoblených. Na fasádách je navržena omítka v bílé barvě doplněná nekонтastním soklovým pruhem z mozaikové omítky (též bílá barva).

Interiérové výtvarné řešení je podrobně popsáno v samostatném projektu.

b) 3. Funkční a dispoziční řešení

Přístavba saunového provozu a wellness služeb reaguje na požadavek zadavatele na zvětšení prostor relaxačních aktivit pro klienty lázní. Zároveň vzniká i nadstandardní prostředí zahrnující panoramatickou saunu a odpočívárny s výhledem do okolí, výrazně designové ztvárnění ostatních relaxačních prostor nebo významné navýšení kapacit pro masérské a rehabilitační služby.

Dispozičně objekt respektuje požadavky na funkční využití objektu limitovaného prostorovými podmínkami využitelné plochy mezi stávající zástavbou.

Přístavba přímo navazuje na stávající objekt v místě s venkovním ochlazovacím bazénkem sauny, únikovým východem a tělocvičnou. Tyto skutečnosti ovlivnily i vnitřní dispoziční řešení. V západní části přístavby je tak, v návaznosti na chodbu ze stávající budovy, navržena komunikační část s chodbou k jižnímu východu (k budovanému venkovnímu wellness) a k severu, kde je hlavní vstupní hala s recepcí. V dalších částech dvoupodlažního objektu jsou šatny pro návštěvníky, sociální zázemí, jednotlivé funkční prvky wellness centra (saunové a parní kabiny, odpočinkové místnosti, ochlazovací bazének a sprchy, včetně zážitkových, a další doplňkové prvky - vyhřívané lavice, ledovače apod.), místnosti pro masáže, rehabilitace a VIP centrum zahrnující tyto atrakce v samostatném prostoru. V objektu je dále kancelář, zázemí pro personál a místnosti pro technické a technologické prvky.

b) 4. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

V rámci úprav okolí se jedná pouze o jednoduché práce zahrnující úpravu terénů a jejich zatravnění ve vazbě na okolní plochy a v jižní části hlavně ve vazbě na přilehlé budované venkovní wellness.

b) 5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stávající objekt, včetně nové přístavby, nemá svým charakterem žádný zásadní negativní vliv na okolí (viz Souhrnná technická zpráva).

Produkce běžného komunálního odpadu bude likvidována v rámci celého areálu - nemění se.

Likvidace odpadu v průběhu stavby : stavební odpad bude odvážen na předepsanou řízenou skládku, odpovídající druhu vyváženého odpadu. Investor zajistí v průběhu stavby

čištění příjezdové komunikace (pokud dojde k jejímu znečištění stavbou). Ke kolaudaci budou doloženy doklady o nakládání s odpady.

b) 6. Dopravní řešení

Zůstává stávající - neřeší se.

b) 7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Přístavba není ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmicitou, hlukem ani záplavou.

V prostoru byl při předchozích měřeních zjištěn střední radonový index. Nový objekt je proti pronikání radonu z podloží chráněn pomocí odpovídajících izolací.

Ochrana proti blesku je zajištěna bleskosvodem.

Tepelnou pohodu bude zajišťovat vzduchotechnika.

b) 8. Požární řešení

Je řešeno v samostatné části této projektové dokumentace (viz část 1.300 - Požárně bezpečnostní řešení) a navazují na ní jednotlivé části této PD. Jedná se především o určení odstupových vzdáleností, požárních úseků, míst osazení požárních dveří a VZT klapky, ručních hasících přístrojů, příslušného označení únikových cest apod.

V části nových prostor je navržena elektrická požární signalizace (EPS).

Na střechy nového objektu je zajištěn přístup - z úrovně terénu na vegetační střechu nad vstupní halou po venkovním schodišti a dále po žebříku na střechu nad 2.NP.

V souladu s požární zprávou budou řešené prostory objektu vybaveny hasícími přístroji.

b) 9. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Prostory určené pro veřejnost jsou navrženy vesměs bezbariérově.

Při realizaci budou respektovány požadavky stanovené ve Vyhlášce 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

* průhledně prosklené dveře, stěny a okna s parapetem nižším než 500 mm budou mít ve výškách 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm nad podlahou označení kontrastním pruhem proti pozadí šířky nejméně 50 mm, popřípadě čtverci 50x50 mm vzdálených max. 150 mm.

* prosklené dveře, stěny a okna s parapetem nižším než 500 mm budou mít spodní část do výšky 400 mm opatřenou proti mechanickému poškození (např. nerozbitné bezpečnostní sklo).

* použije-li se na dvevní křídlo samozavírač, musí být se zpožděním (tj. musí umožnit projetí vozíčkáři apod).

Přístavba objektu nebude mít významný vliv na celkové okamžité počty osob v areálu, proto se nemění ani žádné navazující parametry -> počty parkovacích míst apod.

c) Obecné požadavky na výstavbu

c) 1. Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci.

Je nutné dodržovat pokyny, požadavky, technologické postupy, technické předpisy a podnikové normy dodavatelů a výrobců používaných materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát podle zákona č. 183/2006 Sb. se změnami, zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2020 Sb. a zákonů souvisejících.

Před zahájením výstavby dohodne zhotovitel s investorem rozsah a režim předkládání vzorků dodávaných výrobků a materiálů, které budou podléhat odsouhlasení investorem.

Ke kolaudaci budou doloženy protokoly o zkouškách zařízení s příslušnými revizními zprávami. Jedná se zejména o elektro (silnoproud, slaboproud, uzemnění a hromosvod), vzduchotechniku, zdravotní techniku, ústřední topení, technologická zařízení atd.

c) 2. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, které svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatel stavby.

g) Na stavbě musí být zřetelně označeny únikové cesty.

h) Dále je nutné zabezpečit vstup na stavbu takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem, popř. správci sítí).

i) Odpovědné osoby za styk s dodavatelem stavebních prací z vedení závodu jsou při vstupu na staveniště používat odpovídající ochranné pomůcky.

=====

Upozornění

Ve smyslu Zákona č. 137/2006 Sb. je nutno vzít zřetel na následující upozornění.

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele výrobek nebo materiál o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

V projektové dokumentaci popsané výrobky, konstrukční prvky, materiálové soubory, zařízení a sestavy budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozní manuál v českém jazyce.

d) Základní údaje stavby a kapacity

d) 1. Plochy a kapacity

Staveniště se nachází v areálu lázní AURORA.

Zastavěná plocha přístavby	:	616 m ²
Obestavěný prostor přístavby	:	5.123 m ³
Celková výška přístavby	:	8,60 m
Max. počet návštěvníků	:	40 osob

d) 2. Členění objektu

- 1.000 : architektonicko-stavební řešení
- 1.100 : venkovní ochlazovací bazének
- 1.300 : požárně bezpečnostní řešení
- 2.000 : stavebně konstrukční řešení
- 3.100 : nerezové konstrukce bazénku - interiér
- 3.150 : nerezové konstrukce bazénku - exteriér
- 4.100 : vytápění
- 4.300 : vzduchotechnika
- 4.400 : měření a regulace
- 4.500 : zdravotně technické instalace
- 4.700 : silnoproudá elektrotechnika

- 4.800 : slaboproudá elektrotechnika
- 5.100 : technologie vodního hospodářství - interiér
- 5.150 : technologie vodního hospodářství - exteriér
- 5.200 : technologie a vybavení wellness

d) 3. Termíny a náklady

Předpokládaná doba výstavby: 1 rok
Cena díla bude stanovena výběrovým řízením.

d) 4. Stavební fyzika

d) 4. 1. Tepelná technika

Tepelně izolační parametry obvodových konstrukcí zajišťuje keramický zdící systém kde otvory v cihlách jsou již od výrobce vyplněny minerální tepelnou izolací. Místně je zdivo doplněno kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu (na železobetonových prvcích - stropní desky, atiky apod.) a speciálním soklovým polystyrénem na základech.

Hlavní plochá střecha je izolována polystyrénovými deskami včetně spádování. Ve vegetační střeše jsou též použity polystyrénové izolace různých typů, spádování zajišťuje silikátová vrstva.

Veškeré vnější konstrukce jsou navrženy min. na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla, požadované vlhkostní charakteristiky a požadované povrchové teploty konstrukcí.

Nový průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zpracováván, protože přístavbou se obálka budovy mění o méně než 25% (viz vyhláška č. 78/2013).

d) 5. Založení objektu

Staveniště je pro zakládání podmíněčně vhodné.

Založení objektu je kombinované - nosné stěny jsou na základových pasech, sloupy na patkách a výtahová šachta na desce.

d) 6. Napojení na inženýrské sítě, vnitřní instalace, technické vybavení

Napojení stávajících objektů na inženýrské sítě se převážně nemění. Pouze na trase "technické vody" (přívod surové vody do vodárny a odvod upravené vody do areálu) dojde k výměně potrubí (v rozsahu staveniště, ve stávající trase).

Nová přístavba je na převažující část médií připojena ze stávajícího objektu a trasy půjdou interiérem. Exteriérové přípojky se týkají pouze kanalizace, která ...

Všechny úpravy jsou řešeny v dokumentaci jednotlivých specialistů v rámci jejich částí.

Vytápění

Vytápění je podrobně popsáno v části 4.100.

Větrání, chlazení

Nucené větrání a vzduchotechnické zařízení a rozvody a všechny prvky chlazení jsou řešeny v části 4.300 - vzduchotechnika.

Měření a regulace

Rozvody a zařízení pro měření a regulaci jsou popsány v části 4.400.

Vodovod a kanalizace

Vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou řešeny v části 4.500 - zdravotně technické instalace.

Silnoproudé rozvody a zařízení

Vnitřní rozvod silové elektřiny a bleskosvodu řeší část 4.700 - silnoproudá elektrotechnika.

Slaboproudé rozvody a EPS

Vnitřní rozvody slaboproudu, včetně EPS a identifikačního systému, řeší část 4.800 - slaboproudá elektrotechnika

Technologické rozvody pro bazény

Všechny rozvody související s bazénovou technologií řeší část 5.100 - technologie VH.

e) Technické a konstrukční řešení objektu

Z důvodu provádění prací při provozu areálu bude nutné průběžně provádět opatření pro minimalizaci vlivu výstavby na provoz.

e) 1. Bourání a demontáže

Nová přístavba wellness centra přímo navazuje na stávající objekt. Stávající sociální zařízení na chodbě u východu z objektu je dispozičně přerešeno tak, aby vyhovoval novému provozu. Napojovacím místem pro rozvody vody a tepla je strojovna technologie v podzemním podlaží stávajícího objektu. Z těchto faktů vyplývají požadavky na bourání a částečné úpravy stávajících konstrukcí.

Vybourané budou zpevněné plochy před stávajícím objektem (betonové dlaždice) a navazující okapové chodníky (betonový obrubník a kačírek).

Stávající požární únik z tělocvičny bude přesunut do nové pozice. Pro nové dveře bude ve zděné stěně vybourán otvor.

Lokálně (viz výkres bourání) bude vybouráno zateplení stávajících stěn.

V rámci změny dispozice budou v původním sociálním zázemí (běžné WC a WC pro imobilní) kompletně vybourány všechny konstrukce a povrchy (vnitřní zděné příčky, dlažby, keramické obklady, omítky, podhledy...) a odvětrány prostupy pro nové rozvody (podlahou do podzemního podlaží a zděnými stěnami).

Vybourány budou :

- * dveře v sociálním zázemí (dveře do chodby budou zachovány v plném rozsahu)
- * vnitřní dvoukřídlové dveře na chodbě u vstupu do sauny (zárubeň zachovat)
- * venkovní dvoukřídlové dveře (východ z objektu)
- * venkovní únikové dveře z tělocvičny

V tělocvičně budou, v rámci přesunu pozice únikových dveří, přesunuty také dvojce žebřiny (demontáž a následná montáž na nové místo).

Na sousedním objektu lázní bude řešeno požární z odolnění části prosklené fasády. Pro tyto práce je nutné dočasně zdemontovat protisluneční žaluzie. Po realizaci požárního z odolnění budou žaluzie namontovány na původní místo.

Bourací práce budou prováděny dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce při stavebních pracích. Dodržování těchto ustanovení bude zajištěno odpovědnými pracovníky.

Odvoz stavební suti bude na řízenou skládku (cca 30 km).

e) 2. Zemní práce

e) 2. 1. Výkopy

Před zahájením výstavby bude provedeno vytýčení podzemních sítí a sejmutí vrchní vrstvy ornice tl. cca 20 cm v prostoru nové výstavby (vlastní objekt i nové zpevněné plochy). Ornice bude zachována pro budoucí terénní úpravy travníků.

V prostoru výstavby bude vykopána základová jáma (na úroveň -1,30). Z úrovně dna základové jámy budou dále kopány rýhy pro základové pasy, patky a pro desku pod výtahovou šachtu.

Pro zeminy z výkopů platí : jedná se o nebezpečně namrzavou a rozbídnou zeminu která nadále nemůže být použita v rámci násypů pod stavební objekty. Výkop musí být během realizace ochráněn před rozbídním a mrazem zakrytím na konci stavební sezóny.

Před dokončením zemních prací vyzve zhotovitel geologa k převzetí základové spáry, která bude odhalena za jeho přítomnosti. Výkopy pro základové konstrukce je nutné bez odkladu zabetonovat - zemina ve výkopech je nebezpečně namrzavá a rozbídná.

Základové poměry viz. Podrobný inženýrskogeologický průzkum (viz Dokladová část této PD). Při práci je nutné dbát požadavku na maximalizaci ochrany základové spáry před vodou (působením srážkové vody se nepříznivě mění vlastnosti základové spáry). Okraje stavební jámy budou svahovány.

Vytěžený materiál bude odvezen na řízenou skládku (do vzdálenosti cca 30 km). Jeho použití do násypů a obsypů není vhodné.

V průběhu výkopových prací budou prováděny také práce na venkovních sítích (viz dokumentace jednotlivých specialistů - ZTI, elektro...) které je nutné v předstihu koordinovat.

e) 2. 2. Ostatní zemní práce - násypy, dodatečné výkopy

Po vybetonování základových konstrukcí (pasy, patky, výtahová šachta...) a po realizaci izolací (hydroizolace výtahové šachty, tepelné izolace obvodových pasů...) budou prováděny násypy pod podlahou objektu i ve zbývajícím prostoru základové jámy. Mezi stávající zeminu a nové násypy bude vložena vrstva geotextilie.

Z větší části se jedná o vyrovnávací násyp z dobře hutnitelných materiálů, horní část násypu tloušťky 150 mm bude ze šterků frakce 4/32 mm. Všechny násypy budou průběžně hutněny na předepsané hodnoty.

Na horní úrovni násypů, pod podlahou, bude provedena zkouška k prokázání únosnosti (požadována výsledná hodnota modulu přetvárnosti $E_{\text{def},2}$ min. 40 MPa).

Pro ostatní násypy kolem objektu a pod zpevněné plochy je požadována výsledná hodnota modulu přetvárnosti $E_{\text{def},2}$ min. 30 MPa.

Z horní úrovně násypů pod podlahou objektu budou následně prováděny výkopy pro zesílené podkladní betony.

Všechny materiály do násypů bude nutné dovážet.

Při bilancování kubatur je třeba uvažovat s koeficientem nakypření zeminy cca 15 %.

e) 3. Základové konstrukce

Železobeton. základové konstrukce (patky a pasy) jsou podrobně popsány v části 2.000.

Podkladní beton pod výtahovou šachtu, podbetonávky základových patek a všechny základové pasy, včetně jejich podbetonávek, budou z prostého betonu C 16/20 X0(CZ).

Podkladní mazaniny podlah, včetně zesílených částí, budou ze stejného betonu jako základy a navíc doplněny výztuží z KARI sítí (\varnothing 6 mm, oka 150/150 mm).

Základové konstrukce budou prováděny převážně do bednění, přímo do výkopu se budou provádět pouze podbetonávky pasů a patek.

Nová izolace proti zemní vlhkosti bude, v místě styku se stávajícím objektem, napojena na izolaci stávající (se zachováním dilatační funkce).

Po obvodu budou základové konstrukce zatepleny polystyrénovými deskami (speciální soklový EPS určený pro zateplování pod terénem, případně z XPS).

Svislé hydroizolace pod terénem budou chráněny tepelnou izolací, případně nopovou fólií.

Ukončení hydroizolace a nopové fólie u terénu bude řešeno krycí lištou.

Založení obrubníků (zpevněné plochy, okapové chodníky), založení sloupků oplocení apod. bude z prostého betonu C 12/15 -X0(CZ).

Pod základovými konstrukcemi bude uložen zemnicí pásek (viz část 4.700)..

e) 4. Svislé a vodorovné konstrukce

Nosný systém objektu je kombinovaný, železobetonové sloupy a zděné stěny. Konstrukce je doplněna železobetonovou výtahovou šachtou. Vodorovné stropní konstrukce a schodiště jsou také železobetonové. Všechny železobetonové konstrukce jsou podrobně popsány v části 2.000 - stavebně konstrukční řešení.

Přístavba je od stávajících objektů oddělena dilatací. Všechny dilatace budou řádně ošetřeny.

Obvodové stěny jsou vyzděny z tepelně izolačních keramických tvárnic vyplněných minerální vatou tl. 450 mm (min. $U_{\text{ext } 0,17} \text{ W/m}^2\text{K}$). Minimálně pro první řadu obvodového zdiva budou použity speciální tvárnice se zvýšenou odolností proti vodě (tl. 380 mm). Při zdění bude použito celoplošné maltování ložné spáry. Z důvodů parametrů pro difúzi vodní páry budou všechny vnitřní plochy obvodových stěn z prostředí wellness opatřeny speciálním nátěrem s funkcí parobrzdý (viz hydroizolace).

Vnitřní nosné stěny budou z akustických keramických cihel tl. 250 mm.

Vnitřní dělicí příčky jsou převážně zděné, keramické, v tl. 150 a 100 mm. Obezdvíky rozvodů z příčkových tl. 50 a 75 mm.

Vyzdívané stěny budou k železobetonovým konstrukcím kotveny pomocí nerezových systémových kotev.

Zděné dělicí příčky jsou doplněny interiérovými prosklenými stěnami (viz výplně otvorů) a sádkartonovými konstrukcemi. Zde se jedná především o lehkou montovanou předstěnu na rozhraní stávajícího a nového objektu, kde předstěna zakrývá objektovou dilataci a původní fasádu (vstupní hala a navazující chodba). Sociální zařízení personálu (kuchyňka, WC, sklad...) navazující na recepci v 1.NP jsou též řešené jako montované sádkartonové konstrukce.

Nadpraží běžných otvorů bude řešeno systémovými překlady dle použitého zdícího materiálu.

Zděné příčky tl. 150 mm a výšky mim. 3,0 m budou doplněny železobetonovým ztužujícím věncem a to v případě, že se jedná o příčku, kde na délce min. 4 m není žádná boční výztuha.

Předstěny pro zavěšené zařizovací předměty budou vyzdívané do výšky cca 1200 mm. Vlastní závěsné moduly jsou součástí dodávky ZTI. Pro přístup k armaturám budou osazena dvířka.

Hlavní schodiště je železobetonové (oblouková lomená deska s mezipodestou - viz část 2.000) s nabetonovanými stupni. Na schodišti i ochozu ve 2.NP je skleněné zábradlí. Nášlapná plocha stupňů i podstupnice budou obloženy keramickým obkladem (protiskluznost, včetně hran, musí odpovídat konkrétnímu provozu na schodišti, tj. kategorie "B" dle DIN 51 097. Hrana prvního a posledního stupně v rameni bude barevně zvýrazněná.

Ve svislých a vodorovných konstrukcích budou provedeny otvory dle požadavků jednotlivých specialistů (VZT, voda, kanalizace, ÚT, elektro apod.). Předpokládá se dodatečné provádění dle konkrétního požadavku na místo a rozměr. V betonových konstrukcích se jedná o jádrové odvrtání otvorů.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou řádně ošetřeny dle konkrétních požadavků PBR.

Dilatace budou vyplněny polystyrénovou izolací. Na površích budou dilatace kryté dilatačními lištami, výjimečně pouze zatmeleny trvale pružným tmelem.

e) 4. 1. Ochlazovací bazének

Hladina bazénku a tím i přelivné žlábký jsou zapuštěny pod úroveň okolní podlahy.

Vlastní bazénové těleso (včetně přelivných žlábků, schodiště, zábradlí apod.) je nerezové, viz samostatná část 3.100 - nerezové konstrukce bazénu. Přelivné žlábků budou zakryty plastovými mřížkami.

Součástí dodávky bazénu je jeho kotvení k železobetonové konstrukci. Nerezová konstrukce pláště bazénu bude opatřena tepelnou izolací.

Prostor mezi železobetonovou deskou a nerezovým dnem bude vyplněn tepelnou izolací z XPS tl. 100 mm, separační vrstvou z PE fólie a těsně pod nerezový plech dna bude vrstva cementového potěru tl. 30 mm.

Ochoz u bazénku je vyspádován do samostatného žlábků viz část 4.500 : zdravotně technické instalace (zajišťuje, že mycí voda nebude splachována do přelivného žlábků bazénu).

e) 4. 2. Střechy

Střecha nad hlavní částí objektu je konstrukčně řešena jako plochá jednoplášťová s odvodněním podtlakovým střešním systémem. Střecha nad vstupní halou je řešena jako plochá extenzivní vegetační. Skladby střech jsou popsány na výkresech.

V obou případech je nosnou konstrukcí střech železobetonová deska.

Hlavní střecha : skladba do požárně nebezpečného prostoru B roof (t3).

* parotěsná zábrana je z SBS modifikovaného pásu s Al vložkou tl. 4 mm, tepelná izolace z EPS 150 se spádovými klíny pro spád 2%, vrchní hydroizolací (mPVC fólie mechanicky kotvená). Střešní fólie je od podkladu separována sklovláknitou textilií.

Střecha nad vstupní halou : skladba zelené extenzivní vegetační střechy.

* parotěsná zábrana je z SBS modifikovaného pásu s Al vložkou tl. 4 mm, tepelná izolace z EPS 150 a perimetr (spád 2% vytvořen silikátovou vrstvou), hlavní hydroizolací je TPO/FPO fólie tl. 1,5 mm. Součástí dodávky střechy budou všechny doplňkové prvky a konstrukce (kačírkové lišty, zásypy kačírkem kolem atik a vpustí apod.).

Střechy jsou na okrajích zakončena zvýšenou betonovou atikou. Odvod vody je řešen vnitřními svody.

Oplechování bude součástí dodávky střešního pláště. Podrobně viz Klempířské konstrukce.

Přístup na střechy je z úrovně terénu pomocí ocelového žebříkoschodiště na nižší střechu a z ní pomocí žebříku na vyšší střechu.

Na střechách budou osazeny prvky pro zádržný systém proti pádu osob.

Nový objekt bude chráněn proti atmosférickým vlivům bleskosvodem (viz část 4.700 - silnoproudá elektrotechnika)..

e) 5. Výplně otvorů, úpravy parapetů

Před výrobou je nutné velikost otvorů přeměřit a ověřit možnosti otevírání vzhledem k vnitřní dispozici a možnostem výroby. Podrobné specifikace jednotlivých prvků jsou v tabulkách výrobků.

Na trasách požárních úniků budou otevíravé dveře vybaveny nouzovým kováním dle EN 179 nebo elektromechanickými zámky plnícími stejnou funkci.

Všechny dveře a prosklené stěny na trasách předpokládaného pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace budou upraveny dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb těmito osobami (madla na dveřích, čiré prosklení dveří a prosklených stěn s parapetem nižším než 500 mm bude ve výškách 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm označeno kontrastním pruhem šířky nejméně 50 mm atd.).

Dle projektu slaboproudých rozvodů budou některé dveře osazeny elektrickými zámky ovládané čipem (v režimu online i offline).

Turnikety jsou řešeny v části 5.800 - slaboproudé rozvody.

e) 5. 1. Prosklené hliníkové stěny, okna, celoskleněné prvky

Prosklené stěny ve fasádách jsou navrženy z hliníkových profilů - fasádní sloupkový systém z Al profilů s přerušeným tepelným mostem. Součástí stěny u hlavního vstupu jsou posuvné automatické dveře. Prosklená stěna jižní a východní fasády ve 2.NP prochází přes několik místností s různými požadavky - zaoblení na nároží a východní straně, posuvné otevírání 3 křídel v centrální části, vč. integrovaného "zábradlí", odolnost prosklení a konstrukce vysokým teplotám v prostoru sauny apod. Zasklení fasádních stěn bude z tepelně izolačního trojskla. Ovládání posuvných křídel v prosklení bude přizpůsobeno požadavkům provozovatele - zamezení manipulace neoprávněným osobám apod. Okrajové prvky (svislé i vodorovné) budou přizpůsobeny pro napojení na obvodové zděné nebo betonové konstrukce.

Pro fasádní prosklenou stěnu jsou požadovány tyto parametry :

$U_w \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_g \leq 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$

celková propustnost slunečního záření max 40 %

Součástí dodávky tohoto prosklení budou také ukončující lišty (u parapetu, nadpraží a u ostění).

Hliníkové prosklené jsou i ostatní výplně otvorů ve fasádách - okna a dveře. Podle požadavku PBŘ bude do kanceláře (m.č. 104) osazeno fixní požární okno.

Na přístupové chodbě ze stávajícího objektu do nové přístavby budou osazeny posuvné automatické prosklené požární dveře. Dveře mimo funkce požárního úniku na hranici požárních úseků plní také funkci kontrolovaného pohybu klientů (omezení přístupu dle oprávnění - pomocí čipu).

Vnitřní prosklené stěny bude také z fasádního sloupkového systému s jednotnou pohledovou šířkou profilů (bez požadavku na přerušení tepelného mostu). Zasklení bude akustickým bezpečnostním dvojsklem, částečně doplněným interiérovou designovou fólií (bude upřesněno projektem Interiér). V jedné ze stěn jsou osazeny otevíravé designové celoskleněné dveře. V rámci dodávky prosklených stěn bude dorešeno, architektem požadované, plynulé napojení interiérové stěny na fasádní (provedení ve vazbě na zvýšený sokl, směr zasklívání, provozní údržbu apod.).

Ostatní prosklené hliníkové prvky jsou popsány v tabulkách výrobků - jedná se především o celoskleněné dveře osazené do hliníkové rámové zárubně, interiérové hliníkové prosklené dveře, okna ve fasádách atd. Do odpočinkové místnosti ve 2.NP (m.č. 217) a do recepcie (m.č. 102) jsou navrženy posuvné celoskleněné dveře s pojezdem po povrchu. Skleněné křídlo bude doplněno designovou fólií.

Součástí dodávky oken a prosklených stěn je i kompletní dořešení všech detailů napojení oken na okolní konstrukce včetně dodávky zakončovacích a začišťovacích prvků.

Vnější parapety prosklených stěn a oken ve fasádách budou ošetřeny oplechováním (viz. klempířské prvky).

e) 5. 2. Ostatní dveře a výplně otvorů, úpravy parapetů

Podrobně jsou výplně otvorů popsány v tabulkách výrobků.

Neprosklené interiérové dveře jsou převážně řešeny jako designové - plné dřevěné bezfalcové křídlo osazené do skryté zárubně. Dveře do technologické strojovny musí plnit parametr "voděodolné, zvukověizolační". Některé dveře mají reverzní otevírání a proto budou doplněny dorazovým prvkem pro ochranu dveří proti vylomení.

Klasické dřevěné dveře osazované do normalizované ocelové zárubně jsou pouze ve stávající chodbě (parkování mycího vozíku).

Všechny dveře v objektu jsou navrženy bezprahové (pokud je práh součástí rámu dveří bude zapuštěn do podlahy). Tam kde práh nelze do podlahy zapustit, budou prahové spojky nízké nebo budou vypuštěny úplně.

V oknech do maséren a hydromasáže budou osazeny stínící předokenní žaluzie s ovládáním elektropohonem.

Vnitřní parapety budou opatřeny laminovanou parapetní deskou nebo budou obloženy keramickým obkladem.

e) 6. Izolace

Všechny izolace budou prováděny dle technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců včetně systémových doplňků (úpravy podkladních ploch, koutů, nároží, dilatací apod.).

Prostupy izolacemi budou řádně utěsněny - použít systémová řešení.

e) 6. 1. Proti zemní vlhkosti a radonu

Nové izolace budou na styku se stávajícím objektem napojené na původní hydroizolace.

Základové konstrukce budou ošetřeny izolací proti zemní vlhkosti s funkcí ochrany proti radonu. Nová izolace proti zemní vlhkosti, bude vždy provedena jako jednovrstvá izolace z bitumenového SBS modifikovaného pásu s nosnou vložkou z polyesterové rohože v tl. 5.0 mm, který bude celoplošně nataven na napenetrovanou mazaninu. Izolace bude vytažena nad upravený terén a ke stěně bude přikotvena. Ve styku se zeminou bude izolace chráněna tepelnou izolací (speciální soklový EPS nebo XPS), případně nopovou fólií.

e) 6. 1. 1. Hydroizolace plochých střech

Na hlavní střeše je navržena krytina z mPVC fólie (s deklarací pro použití na střechách) s min. tloušťkou 1.5 mm pro mechanické kotvení. Fólie je od polystyrénové tepelné izolace odseparována sklovláknitou textilií.

V extenzivní vegetační střeše je jako hlavní hydroizolace navržena TPO/FPO fólie tl. 1,5 mm.

e) 6. 1. 2. Parozábrany

Parotěsná zábrana střeš je z bitumenových SBS modifikovaných pásů s hliníkovou vložkou (celková tl. min. 4 mm, faktor difuzního odporu m min. 275000).

Pro zajištění vyhovujících parametrů difúze vodní páry budou všechny vnitřní plochy zděných obvodových stěn z prostředí wellness opatřeny speciálním nátěrem s funkcí parobrzdy (2x nátěr disperze syntetické pryskyřice, faktor difuzního odporu m min. 350000).

e) 6. 1. 3. Stěrkové hydroizolace

Konstrukce, které jsou v trvalém nebo častém kontaktu s vodou (podlahy se žlábkem nebo vpustí, navazující stěny apod.) budou opatřeny hydroizolační stěrkou která bude součástí uceleného systémového řešení zvoleného výrobce stavební chemie. Všechny izolace budou prováděny dle technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců včetně systémových doplňků (úpravy podkladních ploch, koutů, nároží, dilatací apod.). Prostupy izolacemi budou řádně utěsněny - použít systémová řešení.

Podrobně jsou stěrkové izolace popsány v tabulkách podlah a stěrkových izolací.

e) 6. 1. 4. Ostatní izolace

Separční geotextilie převážně s gramáží 200 a 300 g/m² je použita v násypech a ve střeších.

Pod střešní hydroizolační fólií je vložena netkaná sklovláknitá textilie (120 g/m²).

Jako ochranná vrstva jsou nopové fólie použity ve výkopech, ve vegetační střeše slouží nopová fólie jako drenážní a hydroakumulační vrstva.

e) 6. 2. Tepelné a zvukové

Na fasádách je lokálně (doteplení žel.bet. konstrukcí, střešní atiky apod.) použit kontaktní zateplovací systém s izolací z fasádního polystyrénu v různých tloušťkách.

Izolace ze speciálního soklového polystyrénu (EPS) deklarovaného pro izolace podzemních částí budov, budou použity na zateplení základů a na sokl.

Extrudované polystyrénové izolace jsou použity v místech se zvýšenými nároky na únosnost nebo voděodolnost - v extenzivní vegetační střeše, v podlaze v místnosti č. 109 (strojovna technologie), pod nerezovým bazénem apod.

V plochých střeších jsou jako tepelná izolace použity desky z polystyrénu (EPS 150 Stabil) v různých tloušťkách. Spád střechy je vytvořen pomocí spádových desek se sklonem 2%. Celá tloušťka bude složena minimálně ze dvou vrstev. Spáry v izolaci se budou překrývat (nebudou průběžné).

V podlahách jsou jako tepelná izolace použity desky z polystyrénu (pro běžné zatížení EPS 100 S), speciální desky z EPS s deklarací pro kročejovou neprůzvučnost těžkých plovoucích podlah a systémové izolační desky podlahového vytápění které jsou součástí dodávky topení (viz část 4.100).

e) 6. 3. Prostupy a jejich ošetření

Ve spolupráci dodavatelů jednotlivých rozvodů (technologie, zdravotní technika, elektro...) s dodavatelem stavebních prací je nutné upřesnit pozice jednotlivých prostupů a následně zkoordinovat postupy při osazování prostupových kusů, dotěšňování prostupů apod.

Většina prostupů konstrukcemi bude prováděna dodatečně - převážně jádrové vrtání různých profilů. Prostupy betonovými konstrukcemi budou ošetřeny speciální penetrací (2složková epoxidová pryskyřice).

Tam kde je požadována vodotěsnost prostupu budou používány prostupové pažnice, tvarovky nebo těsnící vložky pro konkrétní typ konstrukce a izolace (bitumen, bazénová fólie, cementová stěrka...). Úpravu těchto prostupů řeší většinou dokumentace "Technologie vodního hospodářství - 5.100", použity jsou tvarovky s límcem pro natavení bazénové fólie.

Případné prostupy přes požárně dělící konstrukce budou ošetřeny požárními ucpávkami nebo těsněním, viz požárně bezpečnostní řešení.

Běžným stavebním zapravením (těsnící provazec, cementová malta, silikonový tmel...) budou ošetřeny všechny ostatní prostupy.

e) 7. Úpravy povrchů, podlahy, podhledy

Požadavky na barevné řešení, spárořezy dlažeb a obkladů, případně další estetické nároky na vnitřní povrchové úpravy jsou popsány v samostatné dokumentaci "Interiér", případně budou upřesněny před realizací na základě předložených vzorků - za účasti investora, zhotovitele, architekta a projektanta. Vizualní ztvárnění rozhodujících prostor viz obrazová příloha.

V saunových a parních kabinách jsou finální povrchy podlah, stěn a stropů řešeny v rámci části 5.200 : Technologie a vybavení wellness.

e) 7. 1. Vnější povrchy, fasády

Kontaktní zateplení bude prováděno převážně na železobetonových konstrukcích. Jejich povrch bude upraven do požadované rovinnosti. Skladba ETICS bude odpovídat předpisu dle použitého systému (penetrace, lepidlo, mechanické kotvení desek, stěrkování s armovací mřížkou, penetrace, omítka atd...).

Na fasádách objektu bude provedeno kompletní souvrství fasádních omítek (cementový prostřík, jádrová omítka, stěrkovací hmota, penetrační nátěr) s finální tenkovrstvou hladkou silikonovou omítkou v bílé barvě. Na soklech, ve styku s terénem, pak bude pás z mozaikové omítky, také v bílé barvě.

e) 7. 2. Podlahy, vnitřní povrchy, podhledy

Veškeré vnitřní povrchy budou řešeny v souladu s hygienickou směrnicí č. 238/2011 Sb.

e) 7. 2. 1. Podlahy

Při provádění podlah je nutné dodržet zejména všechny požadavky ČSN 74 4505 - Podlahy včetně změn a revizí, Vyhl. 268/2009 Sb. a Vyhl. 398/2009. Protiskluzné vlastnosti podlah musí být doloženy atestem. Podlahy budou oddilátovány od svislých konstrukcí.

Všechny podlahy budou dilatovány, spáry budou ošetřeny dilatačními lištami (v méně pohledově exponovaných prostorách je možné dilatace vytmelit - polyuretanový tmel).

Rozsah a typ podlah je patrný z výkresové části. Většina podlah je s podlahovým vytápěním. Skladby jsou podrobně popsány v tabulce podlah, případně na výkresech. Ve vlhkých a mokřích provozech jsou v podlahách použité hydroizolační stěrky.

Na podlahách bude převážně keramická dlažba, v mokřích provozech s odpovídající protiskluzností (stanovení protiskluzu dle ČSN EN 14411, ČSN 74 4505 a DIN 51 097 - pro chůzi bosou nohou). V kanceláři je navržena vinylová podlahovina. Strojovna technologie má podlahu s nátěrem na cementovém potěru. Elektrorozvodna má stejný typ nášlapné vrstvy pouze doplněný dielektrickým kobercem. V parních kabinách je provedena pouze část podlahy, finální spádování a nášlapná vrstva bude součástí dodávky vlastní parní kabiny.

Dlažby v mokřích provozech budou řešeny v rámci jednoho systému - hydroizolační stěrka, lepidlo dlažby, spárovací hmota, dilatace, styky na hranách a v koutech... Stěny bez keramického obkladu budou u podlahy ukončeny keramickým soklem výšky cca 100 mm. Styk podlaha - stěna bude splňovat parametry dilatace (dle požadavků na vytápěné podlahy).

Na rozhraní podlah s rozdílnou nášlapnou vrstvou budou použity nekorodující kovové přechodové lišty (převážně v prostoru dveří). Provozní betonové podlahy jsou ošetřeny nátěrem - s odolností dle konkrétní situace (protiskluznost, mechanické zatížení, voda, chemie... viz popis v tabulkách podlah). Hydroizolace v mokřích provozech je stěrková (viz část technické zprávy - izolace).

e) 7. 2. 2. Povrchy stěn a stropů

Vnitřní stěny a stropy budou upraveny omítkami s malbami nebo nátěry, sádkokartonové konstrukce systémovými stěrkami s malbou nebo nátěrem, keramickými obklady, podhledy, případně zůstanou bez povrchové úpravy (nad celoplošnými podhledy apod.).

Plochy betonových stěn a stropů bez omítek budou opatřeny vhodným nátěrem pro zajištění bezprašného provozu (strojovna technologie VH).

Obklady vnitřních stěn jsou převážně keramické, místně doplněny porcelánovou mozaikou. Stěny bez keramického obkladu budou u podlahy zakončeny keramickým soklem. Ošetření svislý rohů, koutů a ukončení obkladů u omítek bude řešeno pomocí oblé keramické tvarovky nebo oblé nerezové lišty.

Veškeré betonové konstrukce, které budou ošetřovány vrchním pohledovým nátěrem, budou před nanesením nátěru vybroušeny, vytmeleny a očištěny.

Lehké montované příčky ze sádkokartonových desek budou vytmeleny, přebroušeny, napenetrovány a opatřeny vhodným finálním nátěrem, případně obloženy keramickým obkladem.

Omítky

Vnitřní omítky budou běžné vápenné štukové, případně vápenocementové hladké (technické prostory, příprava povrchů v saunových a parních kabinách...). V mokřích provozech s přidavkem fungicidních přísad. Frekventované rohy budou chráněny kovovými úhelníky osazenými v úrovni omítek.

Designová stěrka - imitace betonu

Povrchovou designovou úpravou v prostorách pro veřejnost bude často pohledová stěrka imitující beton. Jedná se o vápennou pastovitou stěrku s pigmentací do požadovaného odstínu a finálním lakováním. Podrobně viz příloha 1.019 : Tabulky místností, specifikace povrchů.

Obklady a dlažby

Převážná většina obkladů a dlažeb je v "designovém provedení" dle požadavků architekta. Popis je součástí přílohy 1.019 (Tabulky místností, specifikace povrchů). Finální výběr proběhne na základě předložených vzorků před realizací díla.

Dlažby v prostorách pro veřejnost budou velkoformátové (ve dvou formátech, min. 600x600 a min. 800 x 800 mm). V prostorách bez přístupu veřejnosti je uvažováno s dlažbou rozměru cca 300 x 300 mm. Ve sprchových koutech maséren je uvažováno s keramickou mozaikou rozměru cca 50 x 50 mm.

Dle účelu místností budou na stěnách keramické velkoformátové obklady různých rozměrů, keramická mozaika a porcelánová mozaika (nejčastěji na kulatých sloupech). Výšky obkladů jsou specifikovány v tabulkách místností. Obklady budou použity i u samostatných umyvadel. V prostorách bez přístupu veřejnosti je uvažováno s obklady menších rozměrů (min. 250 x 300 mm).

Svislé rohy a kouty v keramických obkladech budou ošetřeny oblou keramickou tvarovkou nebo oblou nekorodující kovovou lištou.

Nátěry a malby

Požadavky na barevné řešení, případně povrchovou strukturu jsou pro konkrétní místnosti stanoveny projektem interiéru, případně jsou specifikované v tabulce místností.

Finální ošetření pohledových betonových konstrukcí bude uzavíracím transparentním nátěrem (silikonový vodoodpudivý nátěr s chemickou vazbou na silikátové pórézní podklady). Železobetonové konstrukce budou před nanesením nátěru odmaštěny a očištěny, případné větší nerovnosti vytmeleny a přebroušeny.

Finální úprava betonových podlah včetně soklíků výšky 10 cm bude provedena polyuretanovým, případně akrylátovým podlahovým nátěrem.

Vnitřní štukové omítky budou napenetrovány a vymalovány, ve vlhkých a mokřích provozech malby s fungicidní přísadou. Část z těchto maleb bude v omyvatelném provedení.

Sádkartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem na sádkarton (základní a finální).

Cementové desky podhledů ve vlhkých provozech budou přestěrkovány, přebroušeny a natřeny voděodolným akrylátovým nátěrem.

Ocelové konstrukce, které nemají konečnou povrchovou úpravu již při dodání, budou opatřeny ochranným nátěrem v uceleném systému např. syntetika (1x základní, 2x vrchní), případně jiným vhodným nátěrovým systémem.

Dvířka revizních otvorů, hydrantů a ostatních skrytých zařízení budou povrchově upravena nátěrem v převládajícím odstínu okolních stěn. Na dvířkách bude informativní typová tabulka (viz interier).

e) 7. 3. Podhledy

Místo, výšková pozice, rozsah a typ podhledů je specifikován v tabulkách místností.

V reprezentativních místnostech jsou navrženy designové podhledy z volně, svisle nebo vodorovně, zavěšených akustických desek. Tyto podhledy jsou podrobně popsány v příloze 1.019 : Tabulky místností, specifikace povrchů.

V ostatních místnostech budou minerální kazetové podhledy a pevné podhledy z cementových desek (převážně sprchy apod.).

Běžný minerální kazetový podhled s viditelným rastrem 600 x 600 mm bude pouze v prostorách stávajícího objektu (chodba, sklad prádla, WC apod.).

V kanceláři a v ostatních prostorách přístupných pro veřejnost bude designový minerální kazetový podhled - systém se zcela skrytou nosnou konstrukcí v rastru 600 x 1200 mm, případně 600 x 600 mm. Materiál, včetně nosné konstrukce, do suchého nebo mokrého prostředí - dle konkrétního provozu v místnosti.

Ve sprchách (tj. prostory s mokrým provozem) je navržen celoplošný podhled z cementových desek tl. 12,5 mm. Pro přístup k armaturám bude v podhledu osazen těsný poklop rozměru 600 x 600 mm.

Všechny prvky podhledů ve vlhkých a mokrých provozech (vč. závěsů, nosného roštu apod.) musí být odolné proti danému prostředí (antikorozi úprava, voděodolnost...).

e) 8. Barevné a materiálové řešení

Vnější stěny s omítkami (hlavní plocha i sokl) budou v bílé barvě. V bílé barvě budou také rámy všech výplň otvorů.

Barevné řešení vnitřních prostor bude upřesněno samostatným projektem Interiér, případně bude upřesněno před zahájením výstavby za účasti architekta, provozovatele, zhotovitele a projektanta.

e) 9. Ostatní konstrukce a vybavení, dokončovací práce

Při výstavbě je nutné chránit stávající vnější konstrukce i vnitřní prostory objektů, kde práce neprobíhají (hlavně proti poškození, prachu apod.). Jedná se především o objekt s bazénem, kde bude na fasádě řešeno požární odolnění proskleného pláště, vstup do 1.PP, vnitřní prostory technického a technologického zázemí stávajících objektů (kde budou řešeny napojovací body médií včetně vybudování nových trubních tras do nové přístavby), navazující konstrukce na přímém styku s novou výstavbou včetně střešních konstrukcí nad těmito prostory, vnitřní prostor tělocvičny kde bude probíhat přemístění otvoru s požárním únikem do exteriéru a stávající chodba navazující na přístupový prostor do bazénu, sauny apod.

Části těchto prostor lze od stavby oddělit, např. pomocí dočasné provizorní lehké konstrukce tvořené kovovými nosnými prvky a obkladovými deskami (sádkarton, OSB apod.).

e) 9. 1. Výrobky truhlářské

Všechny truhlářské výrobky jsou popsány v tabulkách výrobků.

Jedná se především o vnitřní dveře.

e) 9. 2. Výrobky zámečnické

Všechny zámečnické výrobky jsou popsány v tabulkách výrobků.

Jedná se o především o hliníkové prosklené konstrukce, zárubně vnitřních dveří, o ocelové venkovní schodiště, žebřík, zábradlí, nosné konstrukce pro VZT na střeše apod.

Venkovní ocelové konstrukce budou chráněny proti korozi (zinkováním případně nátěrem dle místa výskytu, korozní zátěži apod.).

e) 9. 3. Výrobky klempířské

Všechny klempířské výrobky jsou popsány v tabulkách výrobků.

Jedná se především o oplechování parapetů oken a prosklených stěn a o oplechování střech (atiky, dilatační napojení na sousední objekt apod.). Všechny klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu.

e) 9. 4. Ostatní výrobky, technické vybavení

Jednotlivé technologické prvky a vybavení musí být v souladu s platnými vyhláškami pro daný typ zařízení nebo konstrukce. Stavební příprava pro dodávky těchto prvků a zařízení bude vždy provedena podle pokynů vybraného dodavatele.

V objektu je několik rozdílných zařízení a konstrukcí dodávaných specializovanými firmami podléhající vlastním vyhláškám a normám. Jedná se o nerezový bazén napojený na technologii vodního hospodářství, dále o jednotlivé parní kabiny a sauny včetně technologických zařízení a výtah.

e) 9. 4. 1. Nerezový bazén a technologie vodního hospodářství

Jednotlivé konstrukce a zařízení jsou podrobně popsány v samostatných částech této PD.

Nerezová konstrukce ochlazovacího bazénky je osazena do stavbou připravené železobetonové vany. Při osazování nerezového bazénu je nutné zajistit odseparování této konstrukce od okolních konstrukcí (aby nedocházelo k nežádoucímu ochlazování okolních stavebních konstrukcí). Podé dnem bazénu je vrstva tepelné izolace. Vlastní nerezová vana vč. žlábků, je také ošetřena tepelnou izolací.

Bazénová vana je potrubím napojena na technologii vodního hospodářství která je umístěna ve strojovně (m.č. 109). Zde je osazena uzavřená akumulací jímka, filtr, čerpadlo, zařízení pro chemickou úpravu vody apod.

e) 9. 4. 2. Parní a saunové kabiny (vybavení wellness)

Jednotlivé konstrukce a zařízení jsou podrobně popsány v samostatné části této PD.

Pro jednotlivé kabiny stavba připraví prostor dle požadavků vybraného dodavatele. Pro parní kabiny se jedná o prostor s pouze na "hrubo" připravenými povrchy (cementový potěr podlahy -40 mm pod úroveň čisté podlahy, zdivo a strop omítnuty vápenocementovou maltou, stavební otvor pro dveře...). Pro saunové kabiny bude příprava podobná, pouze podlahy budou provedené "na čisto", tj. finální vyspádovaná keramická dlažba s tím, že po obvodu místnosti bude vytvořena vodorovná plocha š. 100 mm pro osazení konstrukce.

Součástí dodávky vybavení wellness bude kompletní vybavení kabin (pomocné nosné konstrukce, tepelné izolace, povrchy, konstrukce lavic, dveře, technologie vyhřívání, osvětlení atd.).

Dále dodavatel řeší kompletní dodávku a montáž vyhřívacích lavic, ledové studny, kneippovu proceduru, vířivou vanu ve VIP, zážitkové a ochlazovací sprchy...

e) 9. 4. 3. Výtah

V objektu je osazen jeden výtah který musí odpovídat platným předpisům.

Rozměry výtahové šachty je nutné upravit dle požadavků konkrétního dodavatele (půdorysné rozměry, hloubka prohlubně, výška poslední stanice apod.). Šachta musí být odvětrána.

Technická specifikace :**Hlavní parametry**

Zařízení v souladu s normou EN 81-20/50

Nosnost : 1600 kg

Počet osob : 21

Rychlost : 1.0 m/s

Jmenovitý výkon motoru PMN : 13.6 kW

Řízení jednosměrné sběrné řízení : dolů

Nosné prostředky : pásy

Počet jízd za hodinu : 180

Počet stanic : 2

Počet vstupů do kabiny : 2

Počet nástupišť : 4

Strojovna : bez strojovny, stroj umístěn v šachtě pod stropem

Hlavní přívod : 400 V, 50 Hz

Přívod šachetního osvětlení : 230 V, 50 Hz

Zdvih : 3.9 m

Prohlubeň : 1150 mm

Hlava šachty : 4050 mm (pod spodní hranu montážního nosníku/montážního prvku)

Šachta: šířka x hloubka - 1975 x 2980 mm

Kabina: šířka x hloubka x výška - 1400 x 2400 x 2100 mm

Dveře: šířka x výška - 1100 x 2100 mm

Typ dveří : levé otevírání teleskopických dveří

Šachta : betonová , kotvení - hmoždinky

Konfigurace

Interiér kabiny : nerez

Stěny kabiny : nerezová ocel broušená

Boční stěny kabiny : nerezová ocel broušená

Kabinové dveře : typ rámu Katedrála

Plné panely : nerezová ocel broušená

Světelná clona : Ano - bezpečnostní celoplošná

Podlaha kabiny : protiskluzová guma

Černá strukturovaná guma

Výška podlahy : 3 mm (v případě lokální podlahy se jedná o maximální rozměr snížení podlahy)

Max. dodatečná váha pro další zařízení : 0 kg

Umístění rozvaděče : v nejvyšší stanici vedle dveří

Okopy v kabině : vystupující, lakované Jet Black RAL 9005

Strop kabiny : nerezová ocel

Osvětlení kabiny : LED bodové

Ovládací panel v kabině : FI GS 300 (mechanické)

GS 300 (bez klíč. spínače) v souladu s EN81-70
bílý ; symboly

Zrcadlo : čiré

levá stěna, pravý panel
na levé stěně / pravý panel

Madlo : umístěno na pravé stěně, rovné, o 35 mm ; materiál - nerezová ocel broušená

Práh kabinových dveří : nerezový práh (zesílený)

Šachetní dveře : levé otevírání teleskopických dveří

Typ šachetních dveří : základní rám dveří, pro 4 vstupy, nerezová ocel broušená AISI441

Požární odolnost šachetních dveří : požární odolnost dle EN81-58 / EW60 ;
platné pro 4 vstupy

Ovládací panel na nástupištích : LOP s indikátorem , povrchová montáž na rámu dveří

Ukazatel polohy : bez ukazatelů na nástupištích

Příslušenství

Možnosti ovládání :

- * požární řízení - umožňuje sjezd výtahu do požární stanice na náhradní
- * zdroj energie, který není součástí nabídky
- * funkce "Mimo provoz"
- * automatický návrat do hlavní stanice
- * selektivní otevírání dveří
- * hlásič pater v kabině
- * automatický sjezd do nejbližší stanice
- * blokace patra
- * blokace jedné vstupní strany
- * bezhalogenové kabely
- * druhé STOP tlačítko v hlavní stanici

Alarmy a komunikační vlastnosti:

- * ALARM na kabině (houkačka)
- * dálkový ALARM
- * Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE (pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele)

Osvětlení šachty : ano

Frekvenční měnič : Frekvenční měnič VAF (s možností rekuperace)

Dodatečná výbava

Ostatní informace k výtahové technologii :

- * typ výtahu musí být certifikován dle ES typové zkoušky.
- * bezpečnost dle směrnice č. 2014/33/EU o výtazích s dialogovou komunikací mezi kabinou a tele-sledovací centrálou.
- * Specifikace obsahuje vybavení výtahu odpovídající vyhlášce 398/2009 Sb. tj. platné rozměry klece a šíře dveří, sedátko, Brailovo a reliéfní písmo, zvýraznění hlavní stanice na kabinovém table, světelná clona klec. dveří, digitální ukazatel v kleci, zvuková signalizace na nástupištích, akustický hlásič pater, gong, indukční smyčka, madlo, zrcadlo a protiskluzová podlaha.

e) 9. 4. 4. Ostatní výrobky

Veškeré drobné prvky vybavení (madla, úchyty, věšáky...) a vybavení sociálních zařízení bude součástí samostatného projektu "Interiér".

Ostatní výrobky jsou popsány v tabulkách výrobků.

Jedná se především o žaluzie v oknech do maséren a hydromasáže ...

V souladu s požární zprávou budou v objektu osazeny nové přenosné hasící přístroje (práškové s hasící schopností 34A, 183B). Dále budou požárními ucpávkami, případně požárně dělicími konstrukcemi, řešeny prostupy pro instalační rozvody na hranicích požárních úseků.

V místech kde hrozí poškození stěny od kliky dveří budou na stěnu nalepeny tlumiče nárazu, u reverzně otevíraných dveří se skrytou zárubní se předpokládá osazení dorazu v horní úrovni dveří (chrání ostění a brání vylomení dveří přes ostění).

Vzduchotechnické mřížky a žaluzie, na vnitřních stěnách, případně ve dveřích, jsou řešeny v části 4.300 - zařízení vzduchotechniky.

Přístupový systém návštěvníků je řešen v rámci části 4.800 : slaboproudé rozvody. Jedná se o ovládání některých dveří, turniketů apod.

V rámci dodávky dveří a zámků bude, ve spolupráci s provozovatelem, řešen systém centrálního klíče který bude vázat na stávající řešení.

e) 9. 5. Zpevněné plochy, chodníky, výškové přechody

V rámci venkovních úprav budou řešeny zpevněné plochy.

Jedná se především o přístupovou komunikaci k hlavnímu vstupu do objektu wellness. Tuto část bude podrobně řešena v samostatném projektu, který není součástí této PD.

Zpevněné plochy z betonových dlaždic jsou navrženy v prostoru požárního úniku z tělocvičny, v prostoru mezi objektem wellness a objektem vodárny a v prostoru druhého východu z objektu směrem k budovanému venkovnímu wellness (zde je také vstup do podzemních prostor stávajícího objektu). Na hraně objektu s vnitřním bazénem bude nový chodník napojen na stávající.

Okapový chodník kolem objektu bude tvořen betonovým obrubníkem (š/v - 80/250 mm) a násypem z oblázků.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do okolního terénu nebo do odvodňovacích žlábků (viz část 4.500 - zdravotně technické instalace).

Skladby ploch jsou popsány na výkresu "Zpevněné plochy - vzorové řezy".

Materiál finálního povrchu je betonová dlažba tl. 80 mm. Rozměry dlaždic proměnlivé: šířka od 150 do 300 mm, délky od 150 do 600 mm. Barva - tmavší odstín béžové (tmavý vápenec). Rozměry, barvu i kladení přizpůsobit dlažbě na stávajících plochách.

Způsob kladení a finální odstíny bude upřesněn investorem před zahájením výstavby. Ve finálních skladbách komunikací, budou použity násypy ze štěrků a štěrkodrtí různých frakcí. Přímo pod dlažbou je kladecí vrstva z jemného drceného kameniva. Podloží (násyp) pod skladbou komunikací musí být důkladně zahutněno. Materiály pro násypy bude nutné dovážet.

Okraje zpevněných ploch budou ošetřeny betonovým obrubníkem šířky 80 mm a výšky 250 mm, uloženým do betonového lože.

e) 9. 6. Oplocení

Mezi novým objektem a stávajícím objektem vodárny bude zrealizován plot, pro zamezení volného přístupu do prostoru se schodištěm na střechu. Jedná se o krátký cca 1,2 m dlouhý úsek u hlavního vstupu a o úsek délky cca 4,60 m u východní fasády ve kterém bude umístěna branka s průchozí šířkou 900 mm.

Pro založení oplocení budou provedeny výkopy. Orientační rozměr výkopu pro sloupek plotu je cca 350x350 mm, hloubka cca 900 mm. Výkop je možné, po domluvě s provozovatelem, uložit do obsypů objektu, případně bude odvezen na řízenou skládku.

Do vykopaných jam budou zabetonovány sloupky pro plot (prostý beton C12/15).

Vlastní oplocení základní výšky 1500 mm bude ze čtyřhranného pletiva a kulatých sloupků.

Uzamykatelná branka průchozí šířky 900 mm

Všechny prvky oplocení (pletivo, sloupky ...) budou ocelové pozinkované.

e) 9. 7. Dokončení

Po dokončení prací budou všechny prostory zasažené stavbou vyklizeny, vyčištěny a připraveny pro provoz.

Ostatní venkovní plochy poškozené při výstavbě (inženýrské sítě, zařízení staveniště, doprava apod.) budou uvedeny do původního stavu. Svrchní část terénu bude ohumusována a oseta travou.

Pardubice, březen 2021

Ing. V. Meduna, J. Balda